

На основу Одлуке градоначелника града Јагодине број: 361-23/2021-01 од 26.02.2021. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини, објављује

## О Г Л А С

### О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ РАСПИСИВАЊА ОГЛАСА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Даје се у закуп на период од 15 година, путем расписивања огласа за прикупљање писмених понуда, следећи пословни простор:

#### І ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ И ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ

1. Пословни простор у Карађорђевој улици у Јагодини – просторије апотеке у објекту Дома здравља Јагодина, на кп.бр.3464/1 КО Јагодина, укупне површине 336м<sup>2</sup>;
2. Пословни простор у Никчевићевој улици у Јагодини – просторије апотеке, на кп.бр.3745 КО Јагодина, укупне површине 220м<sup>2</sup>;
3. Пословни простор у објекту Дома културе у Рибару – просторија апотеке у склопу амбуланте ДЗ Јагодина, на кп.бр.1960/3 КО Рибаре, површине 17,64 м<sup>2</sup>;
4. Пословни простор у објекту Дома културе у Багрдану – просторије апотеке у склопу амбуланте ДЗ Јагодина, на кп.бр.73/6 КО Јагодина, укупне површине 21,69 м<sup>2</sup>;
5. Пословни простор у Глоговцу – просторија апотеке у склопу амбуланте ДЗ Јагодина, на кп.бр.3748 КО Глоговац, површине 16 м<sup>2</sup>;
6. Пословни простор у Бунару - просторије апотеке у склопу амбуланте ДЗ Јагодина, на кп.бр.510 КО Бунар, укупне површине 25,20 м<sup>2</sup>;

Најнижи износ месечне закупнине (почетна висина закупнине) за наведени пословни простор је 2.900,00 евра у динарској противвредности евра на дан отварања понуда, без урачунатог ПДВ-а, као висина месечне закупнине за први месец закупа, а за наредне месеце уговорени износ закупнине се утврђује у динарској противвредности евра на дан фактурисања.

**Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „виђеном стању“, за обављање апотекарске делатности.**

**Закупац се обавезује да заснује радни однос на неодређено време са 22 запослена Апотекарске установе Јагодина (од којих је 19 радника у струци: фармацеути и фармацеутски техничари и 3 нездравствена радника) и обавезује се да преузме укупне обавезе и потраживања исте установе са стањем на дан закључења уговора о закупу, о чему ће бити закључени посебни уговори, након закључења уговора о закупу.**

**Закупац ће, одлуком надлежног органа, бити ослобођен плаћања закупнине за одређени временски период сразмерно преузетим обавезама.**

- Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације закупљеног пословног простора падају на терет закупца.

- Закуподавац може одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања у складу са Уредбом („Службени гласник РС“ бр. 16/2018) и Одлуком о располагању непокретностима у јавној својини („Службени гласник града Јагодине“ бр. 5/20), а што се све ближе регулише уговором о закупу, односно анексом уговора.

- Пословни простор може се разгледати сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова, а увид у документацију у исто време код одговорног лица Апотекарске установе Јагодина.

#### ІІ УСЛОВИ, ОБАВЕЗНИ САДРЖАЈ ПОНУДЕ, НАЧИН ПОДНОШЕЊА И ПОСТУПАК

Износ закупнине који се нуди не може бити нижи од почетне висине закупнине из тачке I ове Одлуке.

Право учешћа имају сва правна лица која испуњавају следеће услове:

1. Да послује 17 година у области апотекарске делатности као здравствена установа Апотека ( рок се рачуна од почетка обављања делатности до дана одређеног као крајњи рок за подношење пријаве на јавни оглас),
2. Да је у последње три пословне године остварен укупни приход већи од 8 милијарди динара са ПДВ-ом збирно и да је за исти период укупно остварен промет по уговору са РФЗО-ом већи од 2,5 милијарди динара са ПДВ-ом,
3. Да није у блокади, односно да није било у блокади у претходних годину дана,
4. Да је измирило све обавезе на име локалних јавних прихода града Јагодине,
5. Да има најмање 350 запослених лица пријављених на обавезно социјално осигурање на територији Републике Србије,
6. Да је закључило уговор са РФЗО-ом о снабдевању осигураних лица лековима са листе лекова који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала,
7. Да је закључило уговор о снабдевању са Фондом за социјално осигурање војних осигураника,
8. Да обавља апотекарску делатност на територији Републике Србије на најмање 95 локација у оквиру своје установе, односно минимум 5 локација на територији града Јагодине.

Понуда обавезно мора да садржи.

- на обрасцу понуде: пословне име и седиште, текући рачун, матични број, ПИБ, број телефона и потпис овлашћеног лица,
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана,
- копије уговора о отварању и вођењу рачуна код свих пословних банака,
- у случају заступања, пуномоћје о заступању мора бити оверено од стране јавног бележника,
- понуђени износ закупнине који не може бити мањи од почетног износа закупнине,
- изјаву о прихватању свих услова из огласа,
- доказ о уплаћеном гарантном износу (депозит) од 400.000,00 динара,
- доказ о испуњености услова из тачке II.1 – копија решења о упису код надлежног органа и решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање здравствене делатности,
- доказ о испуњености услова из тачке II.2 – биланс успеха са исказаним нето добитком за последње три године и доказ о промету са РФЗО-ом за исти период,
- доказ о испуњености услова из тачке II.3 – потврда НБС,
- доказ о испуњености услова из тачке II.4 – потврда надлежне градске управе,
- доказ о испуњености услова из тачке II.5 – ППОД образац за последња три месеца или електронско уверење ЦРОСО са списком пријављених запослених лица,
- доказ о испуњености услова из тачке II.6 – копија уговора са РФЗО-ом,
- доказ о испуњености услова из тачке II.7 – копија уговора са Фондом СОВО,
- доказ о испуњености услова из тачке II.8 – решење трговинског суда са прилогом број 5.

Понуда се подноси у року од 8 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу "Српски телеграф" и интернет презентацији града Јагодине [www.jagodina.org.rs](http://www.jagodina.org.rs). обавезно на обрасцу који се може преузети у Градској управи за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, ул. Краља Петра I број 1/А. Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини, образована решењем бр. 020-127/2020-01 од 01.10.2020.године.

Понуда се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини, у затвореној коверти са обавезном и видљивом ознаком "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ АПОТЕКАРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ – НЕ ОТВАРАТИ

", позив на број 361-23/2021-01. На полеђини коверте наводи се назив понуђача са адресом и контакт телефоном. Понуда се доставља препоручено-поштом или непосредно на адресу: Град Јагодина, ул. Краља Петра I бр. 6 и мора бити достављена на наведену адресу закључно са последњим даном рока за подношење понуде до 15 часова, без обзира на начин на који је послата. Уколико последњи дан рока пада на нерадни дан, последњи дан рока биће први радни дан до 15 часова. Неблаговремене или непотпуне понуде се одбацују. Понуда се сматра неблагоприятном ако је поднета по истеку рока означеног у огласу. Понуда се сматра непотпуном ако нема прописани обавезни садржај, ако нису приложене све тражене исправе, одн. ако не садржи све податке предвиђене огласом, или су подаци дати супротно огласу, као и која је достављена у отвореној коверти и на којој нема видљиве тражене ознаке. Подносиоци неблагоприятних, или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

Гарантни износ (депозит) од 400.000,00 динара уплаћује се на уплатни рачун јавних прихода бр. 840-742142843-86 са позивом на број: 04-096 по моделу 97 са сврхом дознаке: "уплата депозита" – Одлука бр.361-23/2021-01.

Уплаћени гарантни износ (депозит) признаје се као део понуђене закупнине најповољнијем понуђачу, а осталима се враћа у року од петнаест дана од дана отварања понуда.

Подносилац понуде, односно лице које је уплатило гарантни износ губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа ако не прихвати почетну висину закупнине или му пословни простор буде додељен у закуп, а он не закључи уговор о закупу у предвиђеном року.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник. Отварање понуда одржаће се у просторијама зграде Скупштине града Јагодине, ул. Краља Петра I број 6, и поступку могу присуствовати сва заинтересована лица.

Сви понуђачи се обавештавају о времену отварања понуда. Пре почетка отварања понуда сви присутни понуђачи су дужни да се легитимишу личном картом, овереним пуномоћјем, односно доказом о упису законског заступника у регистар надлежног органа.

Након разматрања приспелих понуда, Комисија врши избор и проглашава најповољнијег понуђача, применом критеријума висине понуђене закупнине.

О реализацији поступка прикупљања понуда води се записник и исти се преко надлежног органа градске управе, доставља градоначелнику града Јагодине, на основу чега доноси решење о давању у закуп пословног простора.

Против решења градоначелника, незадовољни понуђач у поступку прикупљања понуда, може поднети приговор Градском већу, а одлука Градског већа је коначна.

На основу коначног решења и у складу са законом, најповољнији понуђач закључује са закуподавцем уговор о закупу пословног простора, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе. На све што није обухваћено овом одлуком, односно огласом, примењиваће се одлука Скупштине града Јагодине и Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Контакт телефон: 8150 597, локал 0507